



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

**Број 9 – Година XLIX
29. мај 2017. г. , Бачка Топола**

TOPOLYA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

**XLIX. évfolyam – 9. szám
Topolya, 2017. május 29.**

97.

A tervezésről és építésről szóló törvény 99. szakasza (SzK Hivatalos Közlönye, 2009/72., 2009/81., 2010/64.-Ab-határozat, 2011/24., 2012/121., 2013/42.-Ab-határozat, 2013/50.-Ab-határozat, 2013/98.-Ab-határozat, 2014/132. és 2014/145. szám), és az építési telekről szóló határozat 24. szakasza (Topolya község Hivatalos Lapja, 10/4. szám) alapján, Topolya Telekrendezési, Útkezelési, Közművesítési és Településtervezési és –rendezési Közvállalata felügyelőbizottságának 269/2017-1 számú 2017. 05. 26-i javaslata nyomán a községi elnök 2017. 05. 29-én meghozta a

HATÁROZATOT
NYILVÁNOS HIRDETÉS KIÍRÁSÁRÓL A TOPOLYA KÖZSÉG
KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÍTÉSI TELEK
ELIDEGENÍTÉSÉRE (ELADÁSÁRA) VONATKOZÓ
AJÁNLATOK BEGYŰJTÉSÉRE, ÉPÍTÉS CÉLJÁBÓL

1. Az elidegenítés (eladás) tárgya Topolya község (Tito marsall utca 30.), 1/1 részben, köztulajdonában lévő építési telek, amelyet bejegyezték a Köztársasági Geodéziai Intézet Topolyai Ingtatlankataszteri Szolgálatánál a 6569-es számú ingatlanlapban, Topolya K. K. – város 6142/4-es számú parcella, Újvidéki utca, másodosztályú szántóföld, városi építési terület, 00 ha – 88 a – 00 m² területen.

A parcella a KELETI ELKERÜLŐ ÚT ÉS A TOPOLYAI IPARI PARK részletes szabályozási terve (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2006/5. szám) által felölelt területen található.

Topolya általános településterve alapján a parcella a 63. blokkban található.

A 6142/4-es parcellát északról a 6105/4-es számú kataszteri parcella (Nap utca), nyugatról a 6146/7-es számú és a 6145/7-es számú kataszteri parcella (közterület), délről a 6142/5-ös számú kataszteri parcella, keletről pedig a 6141/4-es számú kataszteri parcella (közterület) határolja. A jelenlegi helyzet szerint a helyszínt nem beépített építési telek (megművelés alatt álló szántóföldek) alkotja. A felszíni vizek nagyobb mélységben vannak a földterület felszínéhez képest (8-10 méter mélyen).

2. A kataszteri parcella rendeltetése

Az ipari zóna előírányzott rendeltetései:

- Különbféle formájú és fajtájú termelői tevékenységek a könnyűipar keretein belül,
- Áru raktározására és árunagykereskedésre szolgáló objektumok-helyiségek, kivéve ömlesztett, tűz- és robbanásveszélyes áru, valamint másodlagos nyersanyagok esetében,
- Szolgáltatói raktározásra és nagykereskedelemre szolgáló logisztikai központok,
- A gépjárműveket működtető üzemanyag és gáz árusítására szolgáló benzinkutak,
- Félkész és kész élelmiszeripari termékek feldolgozása, csomagolása és tárolása,
- gyümölcs és zöldség, valamint húsipari termékek feldolgozása és csomagolása (vágóhíd nélkül).

3. A rendezettségéről – a kommunális felszereltség szintjéről szóló adatok

VÍZVEZETÉK ÉS KANALIZÁCIÓ: van kiépített vízvezeték-hálózat, ahonnan el lehet vezetni a csatlakozást. A csatornahálózathoz kiadták az építési engedélyt. A főkollektort már kiépítették, s a csatornahálózatot rá lehet kapcsolni a Veljko Vlahović utca és a vasúti parcella kereszteződésénél.

ENERGETIKAI INFRASTRUKTÚRA: a trafóállomás (MBTS) már ki van építve, melyről lehetséges a csatlakozás. A tervezett VN táphálózat az ipari objektumok számára 20 kV.

TÁVKÖZLÉSI INFRASTRUKTÚRA: a déli külső elkerülő út folyosóján vannak elhelyezve optikai kábelvezetékek.

GÁZVEZETÉK: a két meglévő GMRS-ből (magasnyomású Ada–Topolya fő tápvezeték és közepes nyomású vezeték) biztosítható a csatlakozás.

KÖZLEKEDÉSI INFRASTRUKTÚRA: a közlekedési hálózatot a keleti elkerülő út, tehát a Zentai út IIA 105-ös számú országút és a Becsei út IIA 109-es számú országút közötti út és a keleti elkerülő út és a vasúti sínek közötti úgynevezett déli külső elkerülő út alkotja.

4. Építési feltételek

AZ OBJEKTUM HELYZETE A SZABÁLYOZÁSHOZ ÉS AZ ÉPÍTÉSI PACELLA HATÁRÁHOZ VISZONYÍTVA: az elülső építési vonal (a komplexum bejárati oldalán) minimum 20 méterre kell, hogy legyen a szabályozó vonaltól, az oldalsó és a hátsó építési vonal pedig minimum 10 méterre az építési parcella határától.

A KIHASZNÁLTSÁG LEGMAGASABB ENGEDÉLYEZETT MÉRTÉKE ÉS AZ ÉPÍTÉSI PARCELLA KIÉPÍTETTSÉGÉNEK MÉRTÉKE: a kihasználtság foka vagy indexe 60 %, a kiépítettség indexe 1,5.

AZ EMELETEK MAXIMÁLIS MEGENGEDETT SZÁMA ÉS AZ OBJEKTUM MAGASSÁGA: ezt a helyszíni feltételek határozzák meg a technológiai követelményekkel összhangban.

MÁS OBJEKTUM KIÉPÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI A PARCELLÁN: a főépület mellett egyéb objektumok is építhetők. A parcellát áttetsző kerítéssel vagy fallal lehet bekeríteni. Minimum 30 % zöldterületet kell biztosítani.

PARKOLÓ BIZTOSÍTÁSA: elegendő számú parkolóhelyet kell biztosítani mindenféle jármű számára és manipulációs területeket a saját parcellán.

A SZOMSZÉDOS ÉPÜLET VÉDELMEÉNEK FELTÉTELEI: a szomszédos épületek közötti minimális távolság a magasabb épület magasságának fele kell, hogy legyen. Az alapzat nem haladhatja meg a saját parcella határát. A csapadékvíz elvezetése nem történhet a másik parcella irányába.

AZ OBJEKTUM KIALAKÍTÁSÁNAK FELTÉTELEI: korszerű anyagokat kell használni, a szerkezeti rendszer kiválasztásában korszerű megoldásokra kell törekedni. Az építészeti formáknak, felhasznált anyagoknak, színeknek és egyéb elemeknek egységes esztétikai, illetve vizuális egészet kell képviselniük az építési telek területén. Kötelező a ferde tető kialakítása. A kilengések – konzolok az épületen 3 méteres magasság felett alakíthatók ki, s nem haladhatja meg több mint 1,6 méterrel az objektum építési vonalát.

Az építkezés alkalmával ki kell kérni az illetékes szerv véleményét arról, hogy szükség van-e hatástanulmány kidolgozására.

5. A földterület rendeltetési céljának való átadásának határideje és az objektum kiépítésének határideje nem lehet több három (3) évnél, a melléképületeké pedig egy (1) évnél.
6. Az építési telek elidegenítésének kezdőárát az ajánlatok begyűjtése folyamatában az építési telkekkel foglalkozó bizottság javaslatára Topolya Községi Tanácsa határozta meg **2017. 05. 24-i 38-7/2017-V számú** végzésével **320,00** dináros négyzetméterenkénti árban, vagyis az említett parcella kezdőára **2.816.000,00 dinár**.
Az ajánlatgyűjtési folyamatban részt vevő személyek kötelesek biztosítékot (letétet) befizetni a részvételért, ami a telek kezdőárának 10 %-át teszi ki, vagyis **281.600,00 dinárt** Topolya Községi Közigazgatási Hivatala, Tito marsall utca 30., folyószámlájára, amit a Szerb Köztársaság Pénzügyminisztériuma Kincstári Igazgatóságának szabadkai fiókintézeténél vezetnek, a számlaszáma: 840-311804-87, minta: 97, hivatkozási szám: 62-206.
7. A legkedvezőbb ajánlatot tevő személy esetében a befizetett biztosítékot beleszámolják a földterület árába, és levonják az ajánlatok nyilvános felnyitásának eljárása során elért értékből, míg a többi ajánlattevőnek, akik nem szereztek meg a felvásárlási jogot, a befizetett biztosítékot a nyilvános ajánlatnyitástól számított 5 (öt) napon belül visszafizetik.
8. Az építési telek eladási folyamatában való részvételre minden érdekelt jogi és természetes személy jogosult, aki befizeti a biztosítékot, s időben benyújtja a megfelelő írásos ajánlatot.
9. Az ajánlat benyújtási határideje **2017. június 30-a 9.00 óra**.
Az ajánlatokat a köztulajdonban lévő építési telkek elidegenítésére, illetve bérbeadására vonatkozó nyilvános árverési eljárás lefolytatásával megbízott bizottságnak kell benyújtani a Telekrendezési, Településtervezési és –rendezési Közvállalat iktatójában, Topolya, Tito marsall utca 70. szám alatt. Időben beérkezettnek tekintenek minden ajánlatot, amelyet az említett határidőig eljuttatnak a közvállalat iktatójába. Az ajánlat hiányos, ha nem tartalmaz mindent, amit előírtak, ha nem mellékeltek minden iratot, ahogy a nyilvános hirdetés előíranyozza. A határidőn túl beérkező és a hiányos ajánlatokat nem veszik figyelembe.

10. Az ajánlatokat zárt borítékban kell benyújtani a következő felirattal:

az elülső oldalon:

„AJÁNLAT A NYILVÁNOS HIRDETÉSRE – NEM FELNYITNI”

A kataszteri parcella száma _____

A hátsó oldalon:

Az ajánlattevő család- és keresztnéve/elnevezése, valamint a címe

11. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- Jogi személyek esetében: elnevezés és székhely, törzsszám, az APR-nél történő regisztrációról szóló végzés száma, adóazonosító jel, s ezt a felhatalmazott személy aláírásával és pecsétjével hitelesítve;
- Természetes személyek esetében: család- és keresztnév, cím, személyi szám, amennyiben a személy vállalkozó, akkor az APR nyilvántartásába történő bejegyzés adatai és az adóazonosító jel is.

Az ajánlat mellé a résztvevő köteles csatolni a következőket:

- A regisztrációról szóló aktus hitelesített fénymásolata;
- A biztosítás befizetéséről szóló bizonyíték;
- Nyilatkozat a hirdetés feltételeinek elfogadásáról;
- Azoknak a résztvevőknek, akik székhellyel rendelkeznek Topolya község területén az arról szóló bizonyíték is, hogy rendezték adókötelezettségüket helyi közbevételek címén, ezt Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának közbevételeket megállapító és megfizető szolgálata adja ki.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell azon kataszteri parcella minden adatát, amelyre vonatkozik, valamint a felajánlott árat, amely azonos a nyilvános hirdetésben megállapított összeggel vagy magasabb annál.

Az ajánlatok nyilvános felnyitásán részt vehet az ajánlattevő, illetve a jogi képviselője vagy meghatalmazott képviselője.

Amennyiben a nyilvános hirdetésre csak egy személy jelentkezik, a köztulajdonban lévő építési telket el lehet idegeníteni, feltéve, hogy a résztvevő a legalacsonyabb kezdőárat ajánlotta, s elfogadta a hirdetésben szereplő összes feltételt.

12. Az ajánlatok nyilvános felnyitását **2017. június 30-án 10.00 órai kezdettel** tartják a köztulajdonban lévő építési telkek ajánlatok begyűjtése általi elidegenítési folyamatát a Topolya községi elnöke által, a 2016. 11. 03-i 02-174/2016-V számú végzéssel kinevezett bizottság folytatja le, amely jegyzőkönyvet vezet a munkájáról, s a jegyzőkönyvet a jelenlévő ajánlattevőknek azonnal az eljárás lezárultával kézbesíti, a többi ajánlattevőnek pedig 3 (három) napon határidőn belül.

Amennyiben az ajánlatok nyilvános felnyitása során megállapítják, hogy két vagy több ajánlat ugyanakkora összeget tartalmaz, az ajánlattevőket szóban (ha jelen vannak), illetve írásban értesítik arról, hogy az ajánlatok felnyitásának napjától számított 5 (öt) napon belül teygenek új ajánlatot, ami magasabb az eredetinel.

Az újonnan beérkezett ajánlatokat az e pont második bekezdésében foglalt határidő lejártától számított 3 (három) napon belül felnyitják, amiről az ajánlattevőket írásban értesítik.

13. A nyilvános ajánlatnyitási folyamat lezárultával Topolya községi elnöke meghozza a végzést a köztulajdonban lévő építési telkek elidegenítéséről (a továbbiakban: végzés). A végzést elküldik minden ajánlattevőnek, s tájékoztatják őket, hogy a végzés kézbesítésétől számított 30 (harminc) napon belül jogukban áll közigazgatási pert indítani.

Az a személy, akinek az építési telket elidegenítik, köteles a végzés jogerőre lépésének napjától számított 30 (harminc) napon belül megkötni a köztulajdonban lévő építési telkek elidegenítéséről szóló szerződést (a továbbiakban: szerződés), amellyel szabályozzák az egymásközi viszonyokat, a törvényes előírásokkal és az építési telekről szóló határozattal összhangban.

Amennyiben a legkedvezőbb ajánlatot tevő kiválasztott személy az ajánlatok begyűjtési folyamatának lezárulta után eláll az ajánlattól, vagyis nem köt szerződést, elveszíti a jogot a biztosíték visszatérítésére.

14. Az az ajánlattevő, akinek az ajánlatát elfogadják (vásárló), a felajánlott (megállapított) árat az adásvételi szerződés megkötésének és hitelesítésének napján köteles kifizetni az építési telekért. Amennyiben az ajánlattevő, akinek az ajánlatát elfogadják (vásárló), nem fizeti ki a felajánlott (megállapított) árat az építési telekért az adásvételi szerződés megkötésének és hitelesítésének napjával bezárólag, az adásvételi szerződést felbontják, s nem keletkezik joghatály.
15. Az adókötségeket és a szerződés hitelesítésének költségeit, az abszolút jogok átruházása utáni adó, valamint az illetékek és térítmények költségeit az illetékes állami szervek felé a nyertes ajánlattevő állja, aki szerződést köt a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítéséről.
16. A köztulajdonban lévő építési telek átruházására vonatkozó nyilvános hirdetés kiírásáról szóló határozatot közzéteszik Topolya Községi Közigazgatási Hivatala és a közvállalat hirdetőtábláján, a napilapokban, amelyek a hivatalos használatban lévő nyelveken megjelennek Topolya község területén, valamint a köztájékoztatás egyéb eszközein keresztül és Topolya község honlapján.
17. A hirdetéssel kapcsolatos információk a topolyai Telekrendezési, Településtervezési és –rendezési Közvállalattól (Tito marsall utca 70.) kaphatók, minden munkanapon 10-től 13 óráig a 024/715-177-es telefonszámon.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
TOPOLYA KÖZSÉG
KÖZSÉGI ELNÖK
Szám: 464-16/2017-V
Kelt: 2017. 05. 29.
Topolya

KISLINDER GÁBOR
TOPOLYA KÖZSÉGI ELNÖKE

98.

A tervezésről és építésről szóló törvény 99. szakasza (SzK Hivatalos Közlönye, 2009/72., 2009/81., 2010/64.-Ab-határozat, 2011/24., 2012/121., 2013/42.-Ab-határozat, 2013/50.-Ab-határozat, 2013/98.-Ab-határozat, 2014/132. és 2014/145. szám), és az építési telekről szóló határozat 24. szakasza (Topolya község Hivatalos Lapja, 10/4. szám) alapján, Topolya Telekrendezési, Útkezelési, Közművesítési és Településtervezési és –rendezési Közvállalata felügyelőbizottságának 269/2017-2 számú 2017. 05. 26-i javaslata nyomán a községi elnök 2017. 05. 29-én meghozta a

HATÁROZATOT
NYILVÁNOS HIRDETÉS KIÍRÁSÁRÓL A TOPOLYA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ
ÉPÍTÉSI TELEK ELIDEGENÍTÉSÉRE (ELADÁSÁRA) VONATKOZÓ AJÁNLATOK
BEGYŰJTÉSÉRE, ÉPÍTÉS CÉLJÁBÓL

1. **Az elidegenítés (eladás) tárgya** Topolya község (Tito marsall utca 30.), 1/1 részben, köztulajdonában lévő építési telek, amelyet bejegyezték a Köztársasági Geodéziai Intézet Topolyai Ingotlankataszteri Szolgálatánál a 6569-es számú ingatlanlapban, Topolya K. K. – város 6105/9-es számú parcella, Újvidéki utca, másodosztályú szántóföld, építési terület lévő telek, 00 ha – 67 a – 90 m² területen. A parcella a KELETI ELKERÜLŐ ÚT ÉS A TOPOLYAI IPARI PARK részletes szabályozási terve (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2006/5. szám) által felölelt területen található. Topolya általános településterve alapján a parcella a 63. blokkban található. A 6105/9-es parcellát északról a 6105/8-as számú kataszteri parcella, nyugatról a 6105/2-es számú kataszteri parcella (közterület), délről a 6105/4-es számú kataszteri parcella (Nap utca), keletről pedig a 6109/3-as számú kataszteri parcella (közterület) határolja. A jelenlegi helyzet szerint a helyszínt nem beépített építési telek (megművelés alatt álló szántóföldek) alkotja. A felszíni vizek nagyobb mélységben vannak a földterület felszínéhez képest (8-10 méter mélyen).

2. A kataszteri parcella rendeltetése

Az ipari zóna előírányzott rendeltetése:

- Különbféle formájú és fajtájú termelői tevékenységek a könnyűipar keretein belül,
- Áru raktározására és árunagykereskedésre szolgáló objektumok-helyiségek, kivéve ömlesztett, tűz- és robbanásveszélyes áru, valamint másodlagos nyersanyagok esetében,
- Szolgáltatói raktározásra és nagykereskedelemre szolgáló logisztikai központok,
- A gépjárműveket működtető üzemanyag és gáz árusítására szolgáló benzinkutak,
- Félkész és kész élelmiszeripari termékek feldolgozása, csomagolása és tárolása,
- gyümölcs és zöldség, valamint húsipari termékek feldolgozása és csomagolása (vágóhíd nélkül).

3. A rendezettségéről – a kommunális felszereltség szintjéről szóló adatok

VÍZVEZETÉK ÉS KANALIZÁCIÓ: van kiépített vízvezeték-hálózat, ahonnan el lehet vezetni a csatlakozást. A csatornahálózathoz kiadták az építési engedélyt. A főkollektort már kiépítették, s a csatornahálózatot rá lehet kapcsolni a Veljko Vlahović utca és a vasúti parcella kereszteződésénél.

ENERGETIKAI INFRASTRUKTÚRA: a trafóállomás (MBTS) már ki van építve, melyről lehetséges a csatlakozás. A tervezett VN táphálózat az ipari objektumok számára 20 kV.

TÁVKÖZLÉSI INFRASTRUKTÚRA: a déli külső elkerülő út folyosóján vannak elhelyezve optikai kábelvezetékek.

GÁZVEZETÉK: a két meglévő GMRS-ből (magasnyomású Ada–Topolya fő tápvezeték és közepes nyomású vezeték) biztosítható a csatlakozás.

KÖZLEKEDÉSI INFRASTRUKTÚRA: a közlekedési hálózatot a keleti elkerülő út, tehát a Zentai út IIA 105-ös számú országút és a Becsei út IIA 109-es számú országút közötti út és a keleti elkerülő út és a vasúti sínek közötti úgynevezett déli külső elkerülő út alkotja.

4. Építési feltételek

AZ OBJEKTUM HELYZETE A SZABÁLYOZÁSHOZ ÉS AZ ÉPÍTÉSI PACELLA HATÁRÁHOZ VISZONYÍTVA: az előlő építési vonal (a komplexum bejárati oldalán) minimum 20 méterre kell, hogy legyen a szabályozó vonaltól, az oldalsó és a hátsó építési vonal pedig minimum 10 méterre az építési parcella határától.

A KIHASZNÁLTSÁG LEGMAGASABB ENGEDÉLYEZETT MÉRTÉKE ÉS AZ ÉPÍTÉSI PARCELLA KIÉPÍTETTSÉGÉNEK MÉRTÉKE: a kihasználtság foka vagy indexe 60 %, a kiépítettség indexe 1,5.

AZ EMELETEK MAXIMÁLIS MEGENGEDETT SZÁMA ÉS AZ OBJEKTUM MAGASSÁGA: ezt a helyszíni feltételek határozzák meg a technológiai követelményekkel összhangban.

MÁS OBJEKTUM KIÉPÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI A PARCELLÁN: a főépület mellett egyéb objektumok is építhetők. A parcellát áttetsző kerítéssel vagy fallal lehet bekeríteni. Minimum 30 % zöldterületet kell biztosítani.

PARKOLÓ BIZTOSÍTÁSA: elegendő számú parkolóhelyet kell biztosítani mindenféle jármű számára és manipulációs területeket a saját parcellán.

A SZOMSZÉDOS ÉPÜLET VÉDELMEÉNEK FELTÉTELEI: a szomszédos épületek közötti minimális távolság a magasabb épület magasságának fele kell, hogy legyen. Az alapzat nem haladhatja meg a saját parcella határát. A csapadékvíz elvezetése nem történhet a másik parcella irányába.

AZ OBJEKTUM KIALAKÍTÁSÁNAK FELTÉTELEI: korszerű anyagokat kell használni, a szerkezeti rendszer kiválasztásában korszerű megoldásokra kell törekedni. Az építészeti formáknak, felhasznált anyagoknak, színeknek és egyéb elemeknek egységes esztétikai, illetve vizuális egésznek kell képviselniük az építési telek területén. Kötelező a ferde tető kialakítása. A kilengések – konzolok az épületen 3 méteres magasság felett alakíthatók ki, s nem haladhatja meg több mint 1,6 méterrel az objektum építési vonalát.

Az építkezés alkalmával ki kell kérni az illetékes szerv véleményét arról, hogy szükség van-e hatástanulmány kidolgozására.

5. A földterület rendeltetési céljának való átadásának határideje és az objektum kiépítésének határideje nem lehet több három (3) évnél, a melléképületeké pedig egy (1) évnél.

6. Az építési telek elidegenítésének kezdőárát az ajánlatok begyűjtése folyamatában az építési telkekkel foglalkozó bizottság javaslatára Topolya Községi Tanácsa határozta meg **2017. 05. 24-i 38-8/2017-V számú** végzésével **320,00** dináros négyzetméterenkénti árban, vagyis az említett parcella kezdőára **2.172.800,00 dinár**.

Az ajánlatgyűjtési folyamatban részt vevő személyek kötelesek biztosítékot (letétet) befizetni a részvételért, ami a telek kezdőárának 10 %-át teszi ki, vagyis **217.280,00 dinárt** Topolya Községi Közigazgatási Hivatala, Tito marsall utca 30., folyószámlájára, amit a Szerb Köztársaság Pénzügyminisztériuma Kincstári Igazgatóságának szabadkai fiókintézeténél vezetnek, a számlaszáma: 840-311804-87, minta: 97, hivatkozási szám: 62-206.

7. A legkedvezőbb ajánlatot tevő személy esetében a befizetett biztosítékot beleszámolják a földterület árába, és levonják az ajánlatok nyilvános felnyitásának eljárása során elért értékből, míg a többi ajánlattevőnek, akik nem szerezték meg a felvásárlási jogot, a befizetett biztosítékot a nyilvános ajánlatnyitástól számított 5 (öt) napon belül visszafizetik.

8. Az építési telek eladási folyamatában való részvételre minden érdekelt jogi és természetes személy jogosult, aki befizeti a biztosítékot, s időben benyújtja a megfelelő írásos ajánlatot.

9. Az ajánlat benyújtási határideje **2017. június 30-a 12.00 óra**.

Az ajánlatokat a köztulajdonban lévő építési telkek elidegenítésére, illetve bérbeadására vonatkozó nyilvános árverési eljárás lefolytatásával megbízott bizottságnak kell benyújtani a Telekrendezési, Településtervezési és –rendezési Közvállalat iktatójában, Topolya, Tito marsall utca 70. szám alatt. Időben beérkezettnek tekintenek minden ajánlatot, amelyet az említett határidőig eljuttatnak a közvállalat iktatójába. Az ajánlat hiányos, ha nem tartalmaz mindent, amit előírtak, ha nem mellékeltek minden iratot, ahogy a nyilvános hirdetés előíranyozza. A határidőn túl beérkező és a hiányos ajánlatokat nem veszik figyelembe.

10. Az ajánlatokat zárt borítékban kell benyújtani a következő felirattal:

az elülső oldalon:

„AJÁNLAT A NYILVÁNOS HIRDETÉSRE – NEM FELNYITNI”

A kataszteri parcella száma _____

A hátsó oldalon:

Az ajánlattevő család- és keresztnéve/elnevezése, valamint a címe

11. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- Jogi személyek esetében: elnevezés és székhely, törzsszám, az APR-nél történő regisztrációról szóló végzés száma, adóazonosító jel, s ezt a felhatalmazott személy aláírásával és pecsétjével hitelesítve;
- Természetes személyek esetében: család- és keresztnév, cím, személyi szám, amennyiben a személy vállalkozó, akkor az APR nyilvántartásába történő bejegyzés adatai és az adóazonosító jel is.

Az ajánlat mellé a résztvevő köteles csatolni a következőket:

- A regisztrációról szóló aktus hitelesített fénymásolata;
- A biztosítás befizetéséről szóló bizonyíték;
- Nyilatkozat a hirdetés feltételeinek elfogadásáról;
- Azoknak a résztvevőknek, akik székhellyel rendelkeznek Topolya község területén az arról szóló bizonyíték is, hogy rendezték adókötelezettségüket helyi közbevételek címén, ezt Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának közbevételeket megállapító és megfizető szolgálata adja ki.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell azon kataszteri parcella minden adatát, amelyre vonatkozik, valamint a felajánlott árat, amely azonos a nyilvános hirdetésben megállapított összeggel vagy magasabb annál.

Az ajánlatok nyilvános felnyitásán részt vehet az ajánlattevő, illetve a jogi képviselője vagy meghatalmazott képviselője.

Amennyiben a nyilvános hirdetésre csak egy személy jelentkezik, a köztulajdonban lévő építési telket el lehet idegeníteni, feltéve, hogy a résztvevő a legalacsonyabb kezdőárát ajánlotta, s elfogadta a hirdetésben szereplő összes feltételt.

12. Az ajánlatok nyilvános felnyitását **2017. június 30-án 13.00 órai kezdettel** tartják a közcivilat helyiségében Topolyán, a Tito marsall utca 70. szám alatt, a bizottság és az érdekelt ajánlattevők jelenlétében.
A köztulajdonban lévő építési telkek ajánlatok begyűjtése általi elidegenítési folyamatát a Topolya községi elnöke által, a 2016. 11. 03-i 02-174/2016-V számú végzéssel kinevezett bizottság folytatja le, amely jegyzőkönyvet vezet a munkájáról, s a jegyzőkönyvet a jelenlévő ajánlattevőknek azonnal az eljárás lezárultával kézbesíti, a többi ajánlattevőnek pedig 3 (három) napos határidőn belül.
Amennyiben az ajánlatok nyilvános felnyitása során megállapítják, hogy két vagy több ajánlat ugyanakkora összeget tartalmaz, az ajánlattevőket szóban (ha jelen vannak), illetve írásban értesítik arról, hogy az ajánlatok felnyitásának napjától számított 5 (öt) napon belül tegyenek új ajánlatot, ami magasabb az eredetinel.
Az újonnan beérkezett ajánlatokat az e pont második bekezdésében foglalt határidő lejártától számított 3 (három) napon belül felnyitják, amiről az ajánlattevőket írásban értesítik.
13. A nyilvános ajánlatnyitási folyamat lezárultával Topolya községi elnöke meghozza a végzést a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítéséről (a továbbiakban: végzés). A végzést elküldik minden ajánlattevőnek, s tájékoztatják őket, hogy a végzés kézbesítésétől számított 30 (harminc) napos határidőn belül jogukban áll közigazgatási pert indítani.
Az a személy, akinek az építési telek elidegenítik, köteles a végzés jogerőre lépésének napjától számított 30 (harminc) napon belül megkötni a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítéséről szóló szerződést (a továbbiakban: szerződés), amellyel szabályozzák az egymásközi viszonyokat, a törvényes előírásokkal és az építési telekről szóló határozattal összhangban.
Amennyiben a legkedvezőbb ajánlatot tevő kiválasztott személy az ajánlatok begyűjtési folyamatának lezárulta után eláll az ajánlattól, vagyis nem köt szerződést, elveszíti a jogot a biztosíték visszatérítésére.
14. Az az ajánlattevő, akinek az ajánlatát elfogadják (vásárló), a felajánlott (megállapított) árat az adásvételi szerződés megkötésének és hitelesítésének napján köteles kifizetni az építési telekért.
Amennyiben az ajánlattevő, akinek az ajánlatát elfogadják (vásárló), nem fizeti ki a felajánlott (megállapított) árat az építési telekért az adásvételi szerződés megkötésének és hitelesítésének napjával bezárólag, az adásvételi szerződést felbontják, s nem keletkezik joghatály.
15. Az adókötségeket és a szerződés hitelesítésének költségeit, az abszolút jogok átruházása utáni adó, valamint az illetékek és térítmények költségeit az illetékes állami szervek felé a nyertes ajánlattevő állja, aki szerződést köt a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítéséről.
16. A köztulajdonban lévő építési telek átruházására vonatkozó nyilvános hirdetés kiírásáról szóló határozatot közzéteszik Topolya Községi Közigazgatási Hivatala és a közcivilat hirdetőabláján, a napilapokban, amelyek a hivatalos használatban lévő nyelveken megjelennek Topolya község területén, valamint a köztájékoztató egyéb eszközein keresztül és Topolya község honlapján.
17. A hirdetéssel kapcsolatos információk a topolyai Telekrendezési, Településtervezési és –rendezési Közcivilalattól (Tito marsall utca 70.) kaphatók, minden munkanapon 10-től 13 óráig a 024/715-177-es telefonszámon.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
TOPOLYA KÖZSÉG
KÖZSÉGI ELNÖK
Szám: 464-17/2017-V
Kelt: 2017. 05. 29.
Topolya

KISLINDER GÁBOR
TOPOLYA KÖZSÉGI ELNÖKE

Sor- szám	TARTALOM	Oldal
97.	Nyilvános pályázat a Topolya község területén végzendő, menetrend szerinti városi és peremvárosi személyszállítás ellátásának odaítélésére vonatkozó ajánlatgyűjtésre	656
98.	Program Topolya község környezetvédelemre előirányozott eszközeinek 2017. évi felhasználásáról	659

Kiadó: Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának Képviselő-testületi Szolgálata. Telefonszám: 715-310.
Felelős szerkesztő: a Községi Képviselő-testület titkára. A 2017. évi előfizetés 15.000,00 dinárt tesz ki, az alábbi befizetőszámlára: 840-70640-56 Topolya községi költségvetésének végrehajtása, Topolya Község Hivatalos Lapjára.